

# ESSG

STRATEGIE

CONTERA



# ESG

## STRATEGIE

CONTERA





# E

ENVIRONMENTAL

# S

SOCIAL

# G

GOVERNANCE

## NAŠE POSLÁNÍ

Přijímáme **odpovědnost za dopad našich činností na životní prostředí**. Proto stavíme komerční budovy z kvalitních materiálů a nejmodernějších technologií, abychom zajistili jejich dlouhodobou udržitelnost. Jako vlastníci a provozovatel našich nemovitostí dbáme na to, abychom dodávali efektivní budovy. Naším cílem je zlepšovat životní a pracovní podmínky ve společenstvích a podílet se na budování infrastruktury měst, která vede k vytváření nových pracovních míst a dalších důležitých služeb.









**ENVIRONMENTAL**



# PŘÍSTUP SPOLEČNOSTI CONTERA

Společnost **CONTERA** se vždy snaží být šetrná k životnímu prostředí. Naší povinností je brát ohled na to, jaký dopad máme na životní prostředí a společnost.

- **REVITALIZACE BROWNFIELDŮ**
- **CERTIFIKACE BREEAM**
- **VÝZNAM KRAJINY A STANOVIŠŤ**
- **OBNOVITELNÉ ZDROJE**
- **TECHNICKÉ NORMY SPOLEČNOSTI CONTERA**





# REDEVELOPMENT BROWNFIELDŮ NAŠE ZNALOSTI

Brownfieldy nabízejí široký potenciál pro další rozvoj, zejména v době, kdy se zelené plochy v nejlepších lokalitách staly vzácným zbožím.

Kromě toho se časová příprava a finanční stránka brownfieldů staly atraktivnějšími, protože veřejné subjekty tlačí a podporují přestavbu těchto lokalit, které mají pozitivní sociální a ekonomický dopad na danou oblast.

*V oblasti rozvoje nemovitostí vnímáme redevelopment brownfieldů jako základní kámen udržitelnosti.*



# REDEVELOPMENT BROWNFIELDŮ NAŠE ZNALOSTI

Ve spolupráci s veřejnými subjekty pracuje společnost CONTERA na realizaci výše uvedené strategie s cílem vdechnout zanedbaným lokalitám druhý život a zajistit vytvoření nového funkčního prostředí. Navzdory jejich historickému pozadí zde vytváříme moderní budovy a zařízení podle nejnovějších tržních trendů s respektem k místním normám a s cílem **zlepšit status měst**, v nichž se tyto opuštěné prostory nacházejí.

Ve společnosti Contera jsme hrdí na to, že celé naše portfolio tvoří z **85 % revitalizace brownfieldů**.



DŘÍVE



DNES



TERRA, Contera Park Říčany



DŘÍVE



DNES



Contera Park Říčany



DŘÍVE



DNES



Contera Park Říčany



DŘÍVE



DNES



Organica, Ostrava





# REALIZUJEME BREEAM

Společnost Contera se zavázala integrovat udržitelnost do svých projektů. Abychom zajistili, že naše budovy budou odpovídat nejlepším postupům udržitelnosti, využíváme světově uznávanou certifikaci BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method), která je první standardizovanou metodou hodnocení udržitelnosti budov na světě.

Naším cílem je dosáhnout u celé řady našich nemovitostí certifikace BREEAM na úrovni Velmi dobrý nebo vyšší. Tento závazek se vztahuje nejen na naše nové projekty, ale také na naše stávající budovy.

—  
**Naším dlouhodobým cílem je certifikovat všechny nové projekty minimálně na úrovni Velmi dobrý.**





# PŘEHLED PORTFOLIA BREEAM



Administrativní budova ORGANICA, Ostrava	Získaný certifikát - úroveň Výborná
Contera park Ostrava D1	Budova A: <b>Obdržený certifikát: Úroveň Velmi dobrý</b> Budova B: <b>Obdržený certifikát: Úroveň Velmi dobrý</b> Budova C: Získání certifikátu je očekáváno - 4. čtvrtletí 2023
Contera park Hustopeče	Získání certifikátu je očekáváno - 2. čtvrtletí 2023
Stávající portfolio Česká republika	V procesu. Celkem 9 budov, které mají být certifikovány.
Stávající portfolio Slovensko	V procesu. Celkem 9 budov, které mají být certifikovány.

**V současné době probíhá proces certifikace u 80 % našeho portfolia.**



# NAŠE PROJEKTY S CERTIFIKACÍ **BREEAM**



ENVIRONMENTAL



# PODPORA OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

V rámci naší iniciativy pro udržitelný rozvoj jsou všechny naše budovy navrženy a postaveny s možností instalace solárních panelů. V nadcházejících letech plánujeme instalovat solární panely na všechny naše budovy. Naše solární iniciativa umožňuje společnosti Contera nabízet našim nájemcům obnovitelnou energii, což jim umožňuje snížit provozní náklady a zároveň jim poskytuje životaschopný zdroj obnovitelné energie pro sladění jejich vlastních cílů udržitelnosti.







# ZAMĚŘUJEME SE NA ZELEŇ

ENVIRONMENTAL

Okolní prostředí našich budov je pro nás velmi důležité. Proto jsou zelené plochy základním prvkem všech našich parků. Využíváme místní a rozmanité druhy zeleně, abychom zajistili biologickou rozmanitost. V souladu s naším závazkem k udržitelným postupům a v souladu s požadavky BREEAM jdeme nad rámec zeleně. Instalujeme ptačí budky, hmyzí hotely a úkryty pro plazy, které poskytují další úkryty a hnízdní příležitosti pro volně žijící živočichy v našich parcích

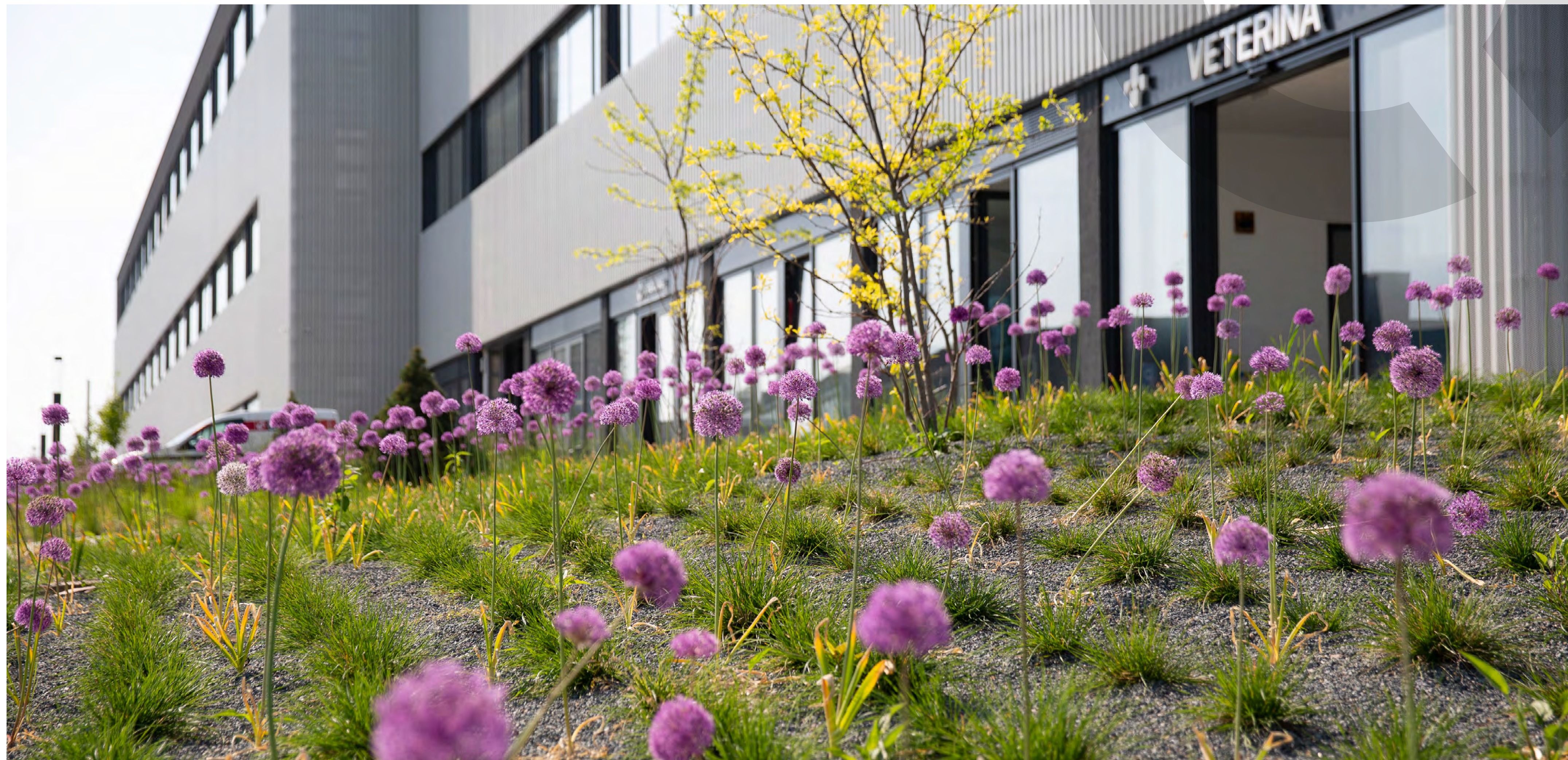
Integrujeme venkovní posezení, která nabízejí místa pro odpočinek a socializaci. V našich parcích jsou také umístěny cyklistické stanice, které podporují udržitelné způsoby dopravy a propagují aktivní a zdravý životní styl.





Contera Park Ostrava City





Contera Park Říčany





Contera Park Říčany



# TECHNICKÉ STANDARDY

Ve společnosti Contera jsme velmi hrdí na svůj závazek k dokonalosti. Abychom zajistili konzistentnost a kvalitu všech našich projektů, dodržujeme naše standardy pro navrhování projektů, uvedených v Bílé knize společnosti Contera. Zahrnuje širokou škálu prvků, od zavedení energeticky účinného LED osvětlení až po normy pro terénní úpravy, chodníky a další.

ENVIRONMENTAL







**S**  
SOCIAL



# SOCIÁLNÍ CONTERA

Ve společnosti CONTERA pevně věříme, že je třeba pomáhat společnosti. Aktivně podporujeme různé charitativní iniciativy. Jejich prostřednictvím se snažíme pozitivně ovlivňovat společnost a přispívat na věci, které jsou v souladu s našimi hodnotami. Věříme, že podporou dobrých věcí nejen pomáháme potřebným, ale také posilujeme smysl pro účel a naplnění v rámci naší organizace.

- CHARITATIVNÍ PROJEKTY
- ZDRAVÝ ŽIVOTNÍ STYL
- SPRAVEDLIVÉ ZACHÁZENÍ A ROVNOST ŽEN A MUŽŮ
- VHODNÉ PODMÍNKY PRO NAŠE ZAMĚSTNANCE



# ZAMĚŘUJEME NAŠI POMOC V RÁMCI **REGIONY**, VE KTERÝCH PŮSOBÍME

Společnost Contera v průběhu let prokázala svůj závazek podporovat místní organizace a sportovní akce, zejména v Říčanech u Prahy (v místě našeho vlajkového parku a sídla), v Ostravě a v dalších regionech, kde stavíme a provozujeme naše projekty.

- **Fotbalový tým FK Radošovice, Říčany:**  
Podporujeme děti, aby zůstaly aktivní.
- **Český běh žen, Ostrava:**  
Sponzoring a účast našich zaměstnankyň.
- **Charitativní běh Polanka, Ostrava:**  
Sponzorský dar je určen na pomoc neonatologickému oddělení Fakultní nemocnice Ostrava. Naši zaměstnanci se aktivně účastní maratonu.
- **Hustopečské skákání**
- **NextKolo: Instalace cyklistických stanic v parku Contera.**  
Jsme hrdí na to, že jsme součástí projektu sdílené mobility v Říčanech.
- **Račianske vinobranie**
- **Svätojurské hody**
- **Malošarišské kulturní slavnosti**





# JSME HRDÍ, ŽE JSME SOUČÁSTÍ PROJEKTU SDÍLENÉ MOBILITY V ŘÍČANECH!

Společnost Contera již 3 roky podporuje 40 sdílených kol NEXT v Říčanech. Hlavním cílem je propojit rozsáhlý areál Contera Parku Říčany, včetně nákupní zóny, s centrem města a vlakovým nádražím nově vytvořenou pěší zónou a cyklostezkou. Možnost zapůjčení jízdních kol mohou využít nejen zaměstnanci firem sídlících v Contera Parku, ale i zákazníci obchodní zóny. V současné době máme k dispozici 2 cyklistické stanice, a to před budovou Q a Terra.

SOCIAL





# PODPORUJEME VŠECHNY, ABY ZŮSTALI AKTIVNÍ!

Sponzorováním a účastí na sportovních akcích se snažíme podpořit zapojení komunity, inspirovat mladé sportovce a propagovat wellness kulturu.

SOCIAL







# PODPORUJEME VZDĚLÁVÁNÍ

SOCIAL

Společnost Contera se věnuje podpoře vzdělávání a poskytování cenných zkušeností studentům technických a architektonických fakult. V rámci našeho závazku s nadšením zveme studenty na staveniště našich projektů.





# HODNOTY SPOLEČNOSTI CONTERA

Ve společnosti Contera jsou férovost a respekt základními hodnotami. Snažíme se všem našim zaměstnancům poskytovat rovné příležitosti k prezentaci jejich dovedností a schopností. Náš tým je pestrou směsicí talentovaných osobností, mezi nimiž jsou muži i ženy, odborníci i absolventi. Každý člověk má příležitost prospívat a postupovat v rámci své pozice. Bez ohledu na rasu, věk, pohlaví nebo náboženství. Podporujeme rozmanitost a důrazně odsuzujeme všechny formy diskriminace a jakékoli chování, které je v rozporu s etickými normami a hodnotami naší společnosti.

Snažíme se udržovat prostředí, ve kterém se všichni cítí oceňováni, zapojováni a posilováni.





**GOVERNANCE**





# SPRÁVA CONTERA

- ODPOVĚDNÉ ŘÍZENÍ
- ETICKÉ A TRANSPARENTNÍ JEDNÁNÍ
- ROVNOVÁHA MEZI PRACOVNÍM  
A SOUKROMÝM ŽIVOTEM



# HRAJEME FÉROVOU HRU

Zásadní hodnotou společnosti Contera je integrita v podnikání. Ve společnosti Contera pevně věříme v poctivé, transparentní a etické jednání. Snažíme se vytvářet obchodní prostředí, které podporuje důvěru, respekt a otevřenou komunikaci. Náš závazek se vztahuje i na naše zaměstnance, zákazníky, dodavatele, konkurenty, orgány veřejné správy a všechny ostatní zúčastněné strany, které se podílejí na naší činnosti.

V rámci svého odhodlání dodržovat etické obchodní postupy společnost Contera přísně dodržuje zásady proti úplatkářství. Zachováváme nulovou toleranci vůči jakékoli formě úplatkářství nebo korupčního jednání a dbáme na to, aby všechny naše interakce probíhaly legálním a etickým způsobem.





# STARÁME SE O NAŠE LIDI

Ve společnosti CONTERA věříme, že jsme zaměstnavatelem na celý život. Chápeme, že naším největším bohatstvím jsou naši lidé, a snažíme se jim vytvořit prostředí, ve kterém se jim bude dařit jak po profesní, tak po osobní stránce.

Abychom podpořili jejich rozvoj, poskytujeme jim příležitosti ke zvyšování kvalifikace a vzdělávání. Podporujeme a motivujeme naše zaměstnance k rozšiřování jejich dovedností, protože si uvědomujeme, že jejich růst přispívá k celkovému růstu naší organizace.

Uvědomujeme si význam duševní pohody, a proto nabízíme individuální nebo skupinový koučink přizpůsobený konkrétním potřebám každého zaměstnance, který jim zajistí podporu potřebnou k tomu, aby se jim dařilo.

Na zdraví členů našeho týmu klademe velký důraz. V rámci našeho závazku k jejich pohodě pořádáme dvakrát ročně sportovní aktivity zaměřené na budování týmu, například lyžování nebo jízdu na kole.

Tyto aktivity nejen podporují fyzickou kondici, ale také posilují týmového ducha.







# ROVNOVÁHA PRACOVNÍHO A SOUKROMÉHO ŽIVOTA

Společnost Contera pevně věří v důležitost zdravého životního stylu a rovnováhy mezi pracovním a soukromým životem. V našich kancelářích najdou zaměstnanci řadu míst k sezení, včetně vyhrazených relaxačních zón, kde si mohou odpočinout a načerpat nové síly. Poskytujeme také svačiny a ovoce, abychom podpořili zdravé stravovací návyky.

GOVERNANCE







Upřednostňováním vlastního růstu a pohody se snažíme vytvářet podpůrnou a naplňující pracovní kulturu.