

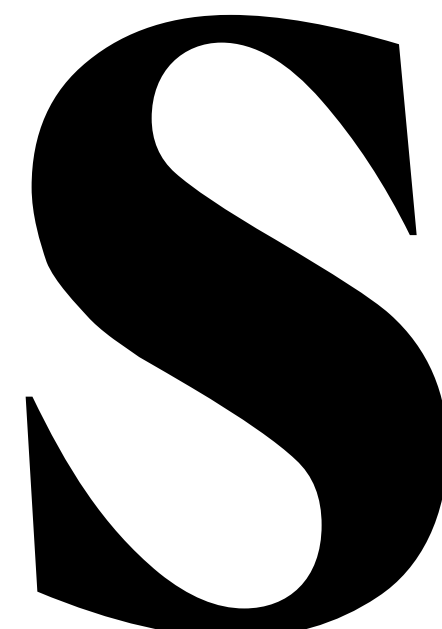
ESG

STRATEGIE

CONTERA

A large, bold, black serif letter 'E' is centered in the top row.

ENVIRONMENTAL

A large, bold, black serif letter 'S' is centered in the top row.

SOCIAL

A large, bold, black serif letter 'G' is centered in the top row. To its right, there are several overlapping, thin black outlines of circles and a partial circle, creating a decorative graphic element.

GOVERNANCE

NAŠE POSLÁNÍ

Neseme **zodpovědnost za dopad našeho působení na životní prostředí**. V důsledku toho stavíme komerční objekty z prvotřídních materiálů a využíváme inovativní technologie, s cílem garantovat jejich dlouhotrvající trvale udržitelný charakter. Jako vlastníci a správci našeho nemovitostního portfolia se snažíme zajistit, aby byly naše budovy moderní a energeticky efektivní. Naším hlavním úkolem je zlepšovat životní a pracovní podmínky v komunitách, v nichž působíme, a přispívat k rozvoji městské infrastruktury, což napomáhá tvorbě nových pracovních míst a dalších klíčových služeb.





ENVIRONMENTAL

PŘÍSTUP SPOLEČNOSTI CONTERA

Vždy se snažíme být maximálně šetrní k životnímu prostředí. Naší povinností je brát ohled na to, jaký dopad máme nejen na životní prostředí, ale také na celou společnost.

- **REVITALIZACE BROWNFIELDŮ**
- **CERTIFIKACE BREEAM**
- **VÝZNAM KRAJINY A STANOVIŠŤ**
- **OBNOVITELNÉ ZDROJE**
- **TECHNICKÉ NORMY SPOLEČNOSTI CONTERA**



REDEVELOPMENT BROWNFIELDŮ NAŠE ZNALOSTI

Brownfieldy představují mohutný potenciál pro budoucí rozvoj, zvláště v éře, kdy se zelené plochy v prestižních lokalitách stávají čím dál tím vzácnějšími. Revitalizace brownfieldů se díky tomu stále více jeví jako atraktivní také z finančního hlediska. Veřejné instituce výrazně podporují přestavbu těchto lokalit, které zastávají naprosto stěžejní sociální a ekonomickou roli pro danou oblast.

V oblasti rozvoje nemovitostí vnímáme redevelopment brownfieldů jako základní kámen udržitelnosti.

REDEVELOPMENT **BROWNFIELDŮ** NAŠE ZNALOSTI

Aktivně pracujeme s veřejnými institucemi na implementaci uvedené strategie. Naším cílem je revitalizovat opuštěné prostory a vytvořit v nich nové, funkčně uspořádané prostředí. I přes jejich historický kontext zde stavíme moderní stavby a zařízení podle posledních trendů na trhu, s respektem k místním normám. Směřujeme k **zvýšení prestiže měst**, jejichž součástí jsou tyto opomíjené oblasti.

Ve společnosti Contera jsme hrdí na to, že celé naše portfolio tvoří z **85 % revitalizace brownfieldů**.

DŘÍVE



DNES



TERRA, Contera Park Říčany

DŘÍVE



DNES



Contera Park Říčany

DŘÍVE



DNES



Contera Park Říčany

DŘÍVE



DNES



Organica, Ostrava



REALIZUJEME BREEAM

Zavázali jsme se integrovat principy udržitelnosti do svých projektů. S cílem garantovat, že naše budovy budou respektovat nejzazší zásady udržitelnosti, uplatňujeme certifikaci BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method), která je první standardizovanou metodou pro hodnocení udržitelnosti budov na globální úrovni.

Pro významnou část našich nemovitostí plánujeme získat certifikaci BREEAM na úrovni Velmi dobrý nebo vyšší. Toto odhodlání se vztahuje nejenom na naše nové projekty, ale také na naše stávající budovy.

—
Naším dlouhodobým cílem je certifikovat všechny nové projekty minimálně na úrovni Velmi dobrý.



PŘEHLED PORTFOLIA BREEAM



Administrativní budova ORGANICA, Ostrava	Získaný certifikát - úroveň Výborná
Contera park Ostrava D1	Budova A: Obdržený certifikát: Úroveň Velmi dobrý Budova B: Obdržený certifikát: Úroveň Velmi dobrý Budova C: Získání certifikátu je očekáváno - 4. čtvrtletí 2023
Contera park Hustopeče	Získání certifikátu je očekáváno - 2. čtvrtletí 2023
Stávající portfolio Česká republika	V procesu. Celkem 9 budov, které mají být certifikovány.
Stávající portfolio Slovensko	V procesu. Celkem 9 budov, které mají být certifikovány.

V současné době probíhá proces certifikace u 80 % našeho portfolia.

NAŠE PROJEKTY S CERTIFIKACÍ **BREEAM**



ENVIRONMENTAL

PODPORA OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

V rámci naší snahy o udržitelný rozvoj jsou všechny naše budovy navrženy a realizovány s ohledem na možnost instalace solárních panelů. V příštích letech máme v úmyslu vybavit všechny naše objekty těmito panely. Díky tomuto ekologickému opatření otevíráme našim nájemcům cestu k obnovitelné energii a snížení provozních nákladů. Poskytujeme jim udržitelný zdroj energie pro dosažení jejich vlastních cílů v oblasti udržitelnosti.





ZAMĚŘUJEME SE NA ZELEŇ

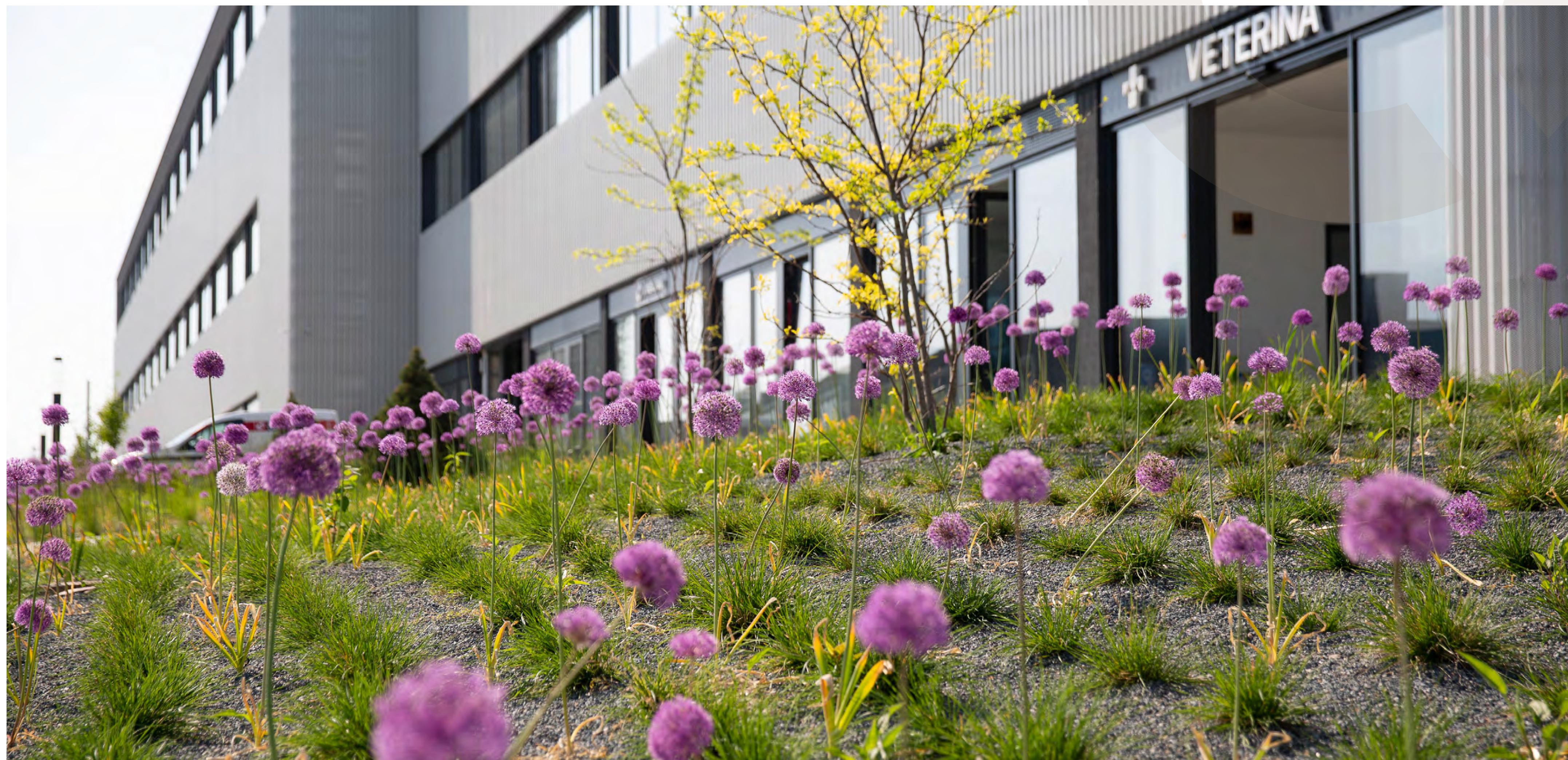
ENVIRONMENTAL

Okolní prostředí našich budov je pro nás klíčové. Z toho důvodu jsou zelené plochy základní součástí každého z našich parků. Snažíme se využívat místní a různorodé druhy rostlin, aby byla zajištěna biologická rozmanitost. V souladu s naším závazkem k udržitelným postupům a v souladu s požadavky BREEAM myslíme na víc než jen zeleně. Instalujeme ptačí budky, hmyzí hotely a úkryty pro plazy, které poskytují další úkryty a hnízdní možnosti pro volně žijící živočichy v našich parcích.

Začleňujeme venkovní posezení, která nabízejí místa pro relaxaci a setkávání. V našich parcích jsou rovněž umístěny cyklistické stanice, které podporují udržitelné formy dopravy a propagují aktivní a zdravý životní styl.



Contera Park Ostrava City



Contera Park Říčany



Contera Park Říčany

TECHNICKÉ STANDARDY

Jsme nesmírně hrdí na svůj závazek k dokonalosti. Pro zajištění konzistence a kvality ve všech našich projektech, důsledně dodržujeme standardy pro navrhování projektů, které jsou uvedené v Bílé knize naší společnosti. Tato kniha zahrnuje široké spektrum prvků, od zavedení energeticky efektivního LED osvětlení až po definování standardů pro úpravy terénu, chodníky a další.

ENVIRONMENTAL





S
SOCIAL

SOCIÁLNÍ CONTERA

Jsme pevně přesvědčeni, že je nutné se angažovat ve prospěch celé společnosti. S nadšením podporujeme různé charitativní projekty. Prostřednictvím těchto iniciativ se snažíme mít pozitivní vliv na společnost a přispívat na cíle, které jsou v souladu s našimi hodnotami. Jsme přesvědčeni, že podporou těchto dobrých skutků nejen pomáháme těm, kdo pomoc potřebují, ale také posilujeme smysl pro náš účel a naplňování našich cílů v rámci naší organizace.

- CHARITATIVNÍ PROJEKTY
- ZDRAVÝ ŽIVOTNÍ STYL
- SPRAVEDLIVÉ ZACHÁZENÍ A ROVNOST ŽEN A MUŽŮ
- VHODNÉ PODMÍNKY PRO NAŠE ZAMĚSTNANCE

ZAMĚŘUJEME NAŠI POMOC V RÁMCI **REGIONY**, VE KTERÝCH PŮSOBÍME

Během let jsme projevili své odhodlání podporovat lokální organizace a sportovní události, především v Říčanech u Prahy (kde se nachází náš vlajkový park a centrála firmy), v Ostravě a dalších oblastech, kde stavíme a provozujeme naše projekty.

- **Fotbalový tým FK Radošovice, Říčany:**
Podporujeme děti, aby zůstaly aktivní.
- **Český běh žen, Ostrava:**
Sponzoring a účast našich zaměstnankyň.
- **Charitativní běh Polanka, Ostrava:**
Sponzorský dar je určen na pomoc neonatologickému oddělení Fakultní nemocnice Ostrava. Naši zaměstnanci se aktivně účastní maratonu.
- **Hustopečské skákání**
- **NextKolo: Instalace cyklistických stanic v parku Contera.**
Jsme hrdí na to, že jsme součástí projektu sdílené mobility v Říčanech.
- **Račianske vinobranie**
- **Svätojurské hody**
- **Malošarišské kulturní slavnosti**



JSME HRDÍ, ŽE JSME SOUČÁSTÍ PROJEKTU SDÍLENÉ MOBILITY V ŘÍČANECH!

Poskytujeme podporu pro 40 kol sdílené platformy NEXT v Říčanech již třetím rokem. Hlavním cílem je začlenit rozlehlý areál Contera Parku Říčany, včetně nákupní zóny, do městské struktury spojením s centrem města a vlakovým nádražím prostřednictvím nově zřízené pěší zóny a cyklostezky. Možnost vypůjčení jízdních kol je dostupná nejen pro zaměstnance firem, které mají sídlo v Contera Parku, ale také pro zákazníky obchodní zóny. V dnešní době disponujeme 2 cyklistickými stanicemi, umístěnými před budovou Q a u budovy Terra.

SOCIAL



PODPORUJEME VŠECHNY, ABY ZŮSTALI AKTIVNÍ!

Sponzorováním a účastí na sportovních akcích se snažíme podpořit zapojení komunity, inspirovat mladé sportovce a propagovat wellness kulturu.

SOCIAL





PODPORUJEME VZDĚLÁVÁNÍ

SOCIAL

Zabýváme se podporou vzdělání a poskytováním hodnotných zkušeností studentům z technických a architektonických fakult. V rámci našeho angažmá s radostí zveme studenty na stavby našich projektů.



HODNOTY SPOLEČNOSTI CONTERA

Férovost a respekt stavíme na první místo svých základních hodnot. Všem našim zaměstnancům poskytujeme rovné příležitosti k prezentaci jejich dovedností a schopností. Náš tým představuje barevnou mozaiku talentovaných osob, které zahrnují muže i ženy, experty i absolventy. Každý jedinec má možnost prosperovat a postupovat v rámci své role bez ohledu na rasu, věk, pohlaví nebo náboženství. Již nyní podporujeme diverzitu a důrazně odsuzujeme jakoukoliv formu diskriminace nebo jakékoliv jednání, které porušuje etické normy a hodnoty naší firmy. Snažíme se vytvářet atmosféru, ve které se všichni mohou cítit oceňováni, zapojeni a posilněni.



GOVERNANCE



SPRÁVA CONTERA

- ODPOVĚDNÉ ŘÍZENÍ
- ETICKÉ A TRANSPARENTNÍ JEDNÁNÍ
- ROVNOVÁHA MEZI PRACOVNÍM
A SOUKROMÝM ŽIVOTEM

HRAJEME FÉROVOU HRU

Naší zásadní hodnotou je podnikatelská integrita. Jsme pevně přesvědčeni o významu poctivého, transparentního a etického chování. Usilujeme o vytváření obchodní kultury, jež podněcuje důvěru, respekt a otevřený dialog. Náš závazek se týká i našich zaměstnanců, zákazníků, dodavatelů, konkurentů, veřejných institucí a všech ostatních stran, které jsou zapojeny do naší činnosti.

V rámci našeho odhodlání podporovat etické obchodní standardy důsledně uplatňujeme zásady proti úplatkářství. Jsme neoblomní v nulové toleranci jakékoliv formy úplatkářství nebo korupce a pečlivě se zasazujeme o to, aby všechny naše interakce byly legální a v souladu s etickými normami.



STARÁME SE O NAŠE LIDI

Jsme přesvědčeni, že našim zaměstnancům můžeme být zaměstnavatelem na celý život.

Chápeme, že naším největším bohatstvím jsou naši lidé. Proto usilujeme o vytvoření prostředí, které jim umožní prosperovat jak z hlediska kariéry, tak i v osobním životě.

Pro podporu jejich rozvoje jim nabízíme možnosti ke zlepšení kvalifikace a zdokonalování se vzděláním. Pobízíme a motivujeme naše zaměstnance k rozšiřování jejich kompetencí, jelikož si uvědomujeme, že jejich růst znamená celkový růst naší organizace. Jsme si vědomi důležitosti duševní pohody, a proto poskytujeme individuální nebo týmový koučink, který je přizpůsobený unikátním potřebám každého zaměstnance a poskytuje mu potřebnou podporu.

Klademe velký důraz na zdraví našeho týmu. Jako součást našeho závazku pořádáme dvakrát ročně sportovní aktivity zaměřené na týmovou soudržnost, jako je lyžování nebo cyklistika.

Tyto aktivity nejen posilují fyzickou kondici, ale také budují týmového ducha.



ROVNOVÁHA PRACOVNÍHO A SOUKROMÉHO ŽIVOTA

Pevně věříme v důležitost zdravého životního stylu a rovnováhy mezi pracovním a soukromým životem. V našich kancelářích najdou zaměstnanci řadu míst k sezení, včetně speciálně vyhrazených prostor pro relaxaci, kde je možné si oddechnout a načerpat nové síly. Navíc poskytujeme zdravé jídlo a ovoce, s cílem podpořit vhodné stravovací zvyklosti.

GOVERNANCE





Upřednostňováním vlastního růstu a pohody se snažíme vytvářet podpůrnou a naplňující pracovní kulturu.



CONTERA